

## **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen**

### **Bijlage 2/1. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd**

#### Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

#### Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuati niveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geled mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het

- evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweeladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
  - 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
  - 7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
    - a) een binnen- of buitentrapp;
    - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
    - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweeladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
    - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
    - e) een plaats die zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m<sup>2</sup>;
- 5° op het evacuatietraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

### Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarden moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

#### Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

##### 4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

##### 4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

##### 4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

##### 4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaappleats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaappleats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur

van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

#### 4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m<sup>2</sup> minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

### Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

### Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks

verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid ;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabilliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).